

Кому: Гришанин Александр Николаевич
Адрес: Ульяновская область, Тереньгульский район,
р.п. Тереньга, ул.Фадеева, д.7

Кому: Поляков Александр Николаевич
Адрес: Ульяновская область, г.Новоульяновск,
с.Криуши, ул.Полевая, д.2, кв.2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "07" марта 2018 г.

№ 73/18-4652

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 05.03.2018г., осуществления действий по постановке на учет и регистрации права в отношении двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:18:020207:426, расположенного по адресу: Ульяновская обл., р-н Тереньгульский, р.п.Тереньга, ул.Ульяновская, д.7А, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 22.02.2018г. № 73-0-1-69/3005/2018-115 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости на исходном земельном участке содержатся объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 73:18:020207:427, 73:18:020207:449, 73:18:020207:450, 73:18:020207:451 и 73:18:020207:452. Сведения о донных объектах капитального указаны в строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" в отношении образуемого земельного участка с условным обозначением 73:18:020207:426:ЗУ1. В соответствии с предоставленными координатами и сведениями ЕГРН объект капитального строительства с кадастровым номером 73:18:020207:427 выходит за границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:18:020207:426:ЗУ1.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 07.06.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Дорофеева Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.